



י"ח טבת תשפ"ב
22.12.21
134782221

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה (4 מתוך 4) והמלצה לאישור ופס להרחבת התקשרות
עם הקבלן נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ -
שרותי אחזקה מקיפה למחסנים /מבנים , ציוד ומערכות -
מחסני החירום של משרד הבריאות
חוזה מס' 538/17**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - תשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

הקבלן " נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ " ח.פ. 512357989, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 14/16 ונחתם עימו חוזה 538/17. רק ביום 14.1.18.

סכום הצעתו בעת הזכייה 1,109,575 ₪ לא כולל מע"מ. (לאחר תיחור נוסף ולאחר הנחה נוספת 3% שנתן).

באישור הוועדה ובמכרז קיימות אופציות ל4 תקופות נוספות (12 חודשים כל תקופה - סה"כ התקשרות עד 5 שנים).

אגף שעי"ח באמצעות ועדת מכרזים מרכזית תל אביב מימשו אופציה עם הקבלן שבנדון לתקופה 1 מתוך 4 התקופות עד פברואר 20.

ביום 29.1.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה לתקופה נוספת (1,298,203 ₪ כולל מע"מ) עד פברואר 21 (תקופה שנייה מתוך 4) וכן הרחבת התקשרות בסך 145,000 ₪ כולל מע"מ בינואר 2020. תוקף ההתקשרות באישור עד לפברואר 2021.

ביום 2.4.20 אשרה ופס בהמלצת וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז בסך 102,525 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס תקנה 3 (2) עם נתון להכנת מחסן חירום ביבנה. *בטעות נכתב בהמלצת הוועדה ובאישור ופס, כי עד כה מומשו 4 האופציות במכרז כשלמעשה עד כה מומשו סה"כ 2 אופציות במכרז (שנה + 2 תקופות נוספות ועד פברואר 21).

ביום 27.5.20 אישרה ופס בהמלצת וועדת מכרזים התקשרות בפטור ממכרז בסך 421,000 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס תקנה 3 (2) עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ" לביצוע עבודות מיזוג אויר דחופות למניעת נזק לתרופות המאוחסנות במחסן שעי"ח בשמואל הרופא, כולל תיקון גנרטורים, והשלמת עבודות במחסן שביבנה כמפורט בפנייה.

ביום 28.12.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה שלישית מתוך 4 עם הקבלן נתון בסך 1,298,203 ₪ כולל מע"מ. כמו כן המליצה הוועדה לופס לאשר הרחבה עימו בסך 200,000 ₪ לשם תחזוקה ותיקונים נדרשים שלא היו כלולים במכרז המקורי.



י"ח טבת תשפ"ב

22.12.21

134782221

המשך -**בקשה לאישור מימוש אופציה (4 מתוך 4) והמלצה לאישור ופס להרחבת התקשרות****עם הקבלן נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ -****שרותי אחזקה מקיפה למחסנים /מבנים, ציוד ומערכות -****מחסני החירום של משרד הבריאות****חוזה מס' 538/17**

מצורפת פנייתו של רן אדלשטיין מיום 15.12.21, הפונה בבקשה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במכרז

(4 מתוך 4) - סה"כ ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים, וכן בבקשה לאשר הרחבת התקשרות בסך 201,798

₪ כולל מע"מ לתשלום חריגים באחזקת המחסנים שלא נכללו במכרז המקורי.

להלן חישוב הבקשה להרחבה:

אישורי ועדה		סכום כולל מע"מ	סכום לא כולל מע"מ
חוזה מקורי - ועדה מיום 14.03.2017	שנה ראשונה	1,298,203	1,109,575
אישור ועדת המכרזים ליחידות גזרות אזורית ת"א מיום 02.01.2019	שנה שנייה	1,300,000	1,111,111
אישור ועדה מיום 29.01.2020	שנה שלישית	1,298,203	1,109,575
אישור ועדה מיום 29.01.2020	שנה שלישית	145,000	123,932
אישור וועדת פטור מיום 02.04.2020	עבודות במחסן יבנה	119,954	102,525
פטור מיום 27.05.2021	שנה שלישית	421,000	359,829
אישור ועדה מיום 28.12.20	שנה רביעית	1,298,203	1,109,575
אישור ועדה מיום 28.12.20	תוספת עבור חריגים שנה רביעית	200,000	170,940
בקשה להרחבת החוזה	שנה חמישית	1,298,203	1,109,575
בקשה להרחבת החוזה	עבור חריגים שנה חמישית	201,798	172,477
סך הכל ערך ההתקשרות		7,580,564	6,479,144

מבוקש אישור הועדה למימוש האופציה לתקופה נוספת ועד ליום 13.01.2023 בסך של 1,298,203 ₪ (כולל

מע"מ), סה"כ תהא תקופת החוזה חמישית (מתוך 5 שנים).

בנוסף מבוקשת הרחבת התקשרות לשם תחזוקה ותיקונים נדרשים שאינם נכללים במכרז בסך 201,798 ₪

כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות עם נתון יעמוד על 7,580,000 ₪ כולל מע"מ.

התקנה התקציבית מס' 24.02.05.91 מרכז קרנות 24100303.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים.



י"ח טבת תשפ"ב
22.12.21
134782221

המשך -

בקשה לאישור מימוש אופציה (4 מתוך 4) והמלצה לאישור ופס להרחבת התקשרות עם הקבלן נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ - שרותי אחזקה מקיפה למחסנים / מבנים, ציוד ומערכות - מחסני החירום של משרד הבריאות חוזה מס' 538/17

מצורפת התחייבות תקציבית, זיו רייכרט, למימוש האופציה ולהרחבה המבוקשת.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של רן אדלשטיין מנהל המערך הלוגיסטי באגף לשעת חירום הועדה מאשרת את מימוש האופציה עם הקבלן נתון בפרויקט שבנדון לשנה נוספות מיום 14.1.22 ועד ליום 13.1.23 כמבוקש בסך של 1,298,203 ₪ כולל מע"מ, (מימוש האופציה בשנה נוספת ואחרונה - רביעית מתוך 4 - סה"כ ההתקשרות עד 5 שנים) זאת בהתאם לתקנה 3 ג'.

כמו כן, ממליצה וועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר הרחבת התקשרות עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 201,798 ₪ כולל מע"מ לשם עבודות חריגות במסגרת תחזוקה ותיקונים שאינם נכללים במכרז משנת 2016. זאת בהתאם לתקנה 3 (ב) (4) (2).
בסה"כ מימוש האופציה והרחבת ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך של 1.5 מלש"ח כולל מע"מ, כמפורט.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	חשב המשרד / נציג החשב	חסן אסמעיל / אנוך בן שטרית
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה

מנוולס
אלי כהן = אלוסלר = אלוסלר
סלוצקי
מנוולס
אלי כהן = אלוסלר = אלוסלר
סלוצקי
מנוולס
אלי כהן = אלוסלר = אלוסלר
סלוצקי

17/1/22